



Официальный ВЕСТНИК

№05 (330)

22 февраля 2024

сельского поселения Верхнеказымский

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 года

№ 14

**О внесении изменения в приложение к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский от 15 июня 2022 года № 69**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 190-ФЗ, уставом сельского поселения Верхнеказымский постановляю:

1. Внести в приложение «Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхнеказымский» к постановлению администрации сельского поселения Верхнеказымский от 15 июня 2022 года № 69 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхнеказымский» изменение, дополнив часть 1 «Основные виды разрешенного использования» статьи 17 раздела III следующей позицией:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилими домами (количеством	Минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-

Блокированная жилая застройка	этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3.	89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-
	семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м. Высота ограждения – не более 2,0 м., на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. Минимальная глубина заднего двора – 3 м.	защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

- Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Верхнеказымский

Г.Н.Бандысик

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 года

№ 15

**О внесении изменений в постановление администрации
сельского поселения Верхнеказымский от 26 июля 2022 года № 177**

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» постановляю:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Верхнеказымский от 26 июля 2022 года № 177 «О порядке принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года в целях обеспечения муниципальных нужд сельского поселения Верхнеказымский» (далее – постановление) следующие изменения:

- в наименовании слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
- в пункте 1 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
- в пункте 2 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
- в пункте 3 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
- в пункте 4 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года».

2. Внести в приложение 1 «Порядок принятия решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года в целях обеспечения муниципальных нужд сельского поселения Верхнеказымский» к постановлению следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
 - 2) в пункте 1 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
 - 3) в пункте 4 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
 - 4) в абзаце первом пункта 8 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года».
3. Внести в приложение 2 «Положение о комиссии по принятию решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года в целях обеспечения муниципальных нужд сельского поселения Верхнеказымский» к постановлению следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
- 2) в разделе I «Общие положения»:
 - а) в пункте 1.1 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года»;
 - б) в пункте 1.3 слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года».
- 3) в подпункте 1 пункта 2.1 раздела II «Задачи Комиссии» слова «до 1 января 2024 года» заменить словами «до 1 января 2025 года».

4. Внести в приложение 3 «Состав комиссии по принятию решений об изменении существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2024 года в целях обеспечения муниципальных нужд сельского поселения Верхнеказымский» к постановлению изменение, заменив в наименовании слова «до 1 января 2024 года» словами «до 1 января 2025 года».

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Верхнеказымский
Г.Н.БандысиК

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 года

№ 16

О внесении изменений в постановление администрации
сельского поселения Верхнеказымский от 2 ноября 2011 года № 103

В целях повышения эффективности процесса управления объектами муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский, в соответствии с

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский, утвержденном решением Совета депутатов сельского поселения Верхнеказымский от 29 марта 2010 года № 8 «О Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «Порядок расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский» к постановлению администрации сельского поселения Верхнеказымский от 2 ноября 2011 года № 103 «О порядке расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Верхнеказымский» (далее – постановление) изменение, изложив гриф в следующей редакции:

«Приложение 1
к постановлению администрации
Сельского поселения Верхнеказымский
от 2 ноября 2011 года № 103».

2. Внести в постановление изменение, дополнив приложением 2 «Порядок расчета арендной платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Верхнеказымский», и изложить его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Верхнеказымский.

Глава сельского поселения Верхнеказымский

Г.Н.БандысиК

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 21 февраля 2024 года № 16

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 2 ноября 2011 года № 103

ПОРЯДОК

расчета арендной платы за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Верхнеказымский

Настоящий порядок определяет порядок определения арендной платы при сдаче в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Верхнеказымский.

Величина годовой арендной платы за жилое помещение определяется по следующей формуле:

$$Ап = S \times (С \times Кизн \times Ксм \times Кэ \times Ко \times Кжкжу); 100,$$

где: Ап - Арендная плата в год;

S - Общая площадь жилого помещения (кв. м);

С - Норматив (показатель) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Белоярском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры утвержденный региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на очередной квартал (применяется на дату объявления торгов);

Кизн - Коэффициент износа, исходя из года ввода дома в эксплуатацию;

Ксм - Коэффициент срока эксплуатации строительного материала;

Кэ - Коэффициент этажности;

Ко - Коэффициент обустройства (мебель, внутриквартирное оборудование);

Кжкжу - Коэффициент жилищно-коммунальных услуг.

Виды коэффициентов

1.	Коэффициент износа (Кизн)	более 10 лет	0,8
		от 5 до 10 лет	0,9
		до 5 лет	1
2.	Коэффициент вида строительного материала (Ксм)	кирпич / железобетон / пеноблок	1
		дерево (брус) / сборно-щитовой	0,9
3.	Коэффициент вида этажности (Кэ)	3 этаж дома, кроме случаев, когда он последний	1,1

		другие этажи дома, кроме случаев, когда он последний	1,0
		1 и последний этажи дома	0,9
4.	Коэффициент обустройства жилого помещения (мебель, внутриквартирное оборудование) (Ко)	Наличие	1,4
		Отсутствие	1
5.	Коэффициент жилищно-коммунальных услуг (Кжкжу)	Наличие	1
		Отсутствие	0,7

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ – ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 февраля 2024 года

№ 17

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации сельского поселения Верхнеказымский от 8 ноября 2018 года № 111 «Об утверждении положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу следующие постановления администрации сельского поселения Верхнеказымский: 1) от 29 ноября 2018 года № 115 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский»;

2) от 26 апреля 2019 года № 43 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Верхнеказымский от 29 ноября 2018 года № 115»;

3) от 4 июля 2022 года № 131 «О внесении изменения в постановление администрации сельского поселения Верхнеказымский от 29 ноября 2018 года № 115.

3. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник сельского поселения Верхнеказымский».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, заведующего сектором муниципального хозяйства администрации сельского поселения Верхнеказымский.

Глава сельского поселения Верхнеказымский
Г.Н.Бандысик

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
сельского поселения Верхнеказымский
от 21 февраля 2024 года № 17

РАЗМЕР

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда сельского поселения Верхнеказымский

№ п/п	Адрес дома	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в месяц, рублей за кв. метр без НДС
1	2	3	4
1.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 2/1, квартира 1	кв. метр общей площади	9,38
2.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 11, квартира 22	кв. метр общей площади	9,38
3.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 5/1, квартира 1	кв. метр общей площади	9,38
4.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 5/1, квартира 3	кв. метр общей площади	9,38
5.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 5/1, квартира 9	кв. метр общей площади	9,38
6.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 5/1, квартира 15	кв. метр общей площади	9,38
7.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 1/1, квартира 8	кв. метр общей площади	8,67

8.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 2/1, квартира 5	кв. метр общей площади	9,38
9.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 2/1, квартира 22	кв. метр общей площади	9,38
10.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 2/1, квартира 24	кв. метр общей площади	9,38
11.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 4/1, квартира 14	кв. метр общей площади	8,67
12.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 6/1, квартира 12	кв. метр общей площади	9,38
13.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 11, квартира 2	кв. метр общей площади	9,38
14.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 11, квартира 14	кв. метр общей площади	9,38
15.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 11, квартира 20	кв. метр общей площади	9,38
16.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Белоярский район, п. Верхнеказымский, 3 микрорайон, дом 11, квартира 34	кв. метр общей площади	9,38



**Официальный
ВЕСТНИК**
сельского
поселения
Верхнеказымский

Учредитель:
администрация
сельского
поселения
Верхнеказымский

Гл. редактор:
Г.Н.Бандысик

Заказ №05 (330)
Объем 1,0 п.л.

Адрес редакции:
628 172
п.Верхнеказымский,
2 мкр., дом 26

Тел./факс:
8(34670) 47-5-34

E-mail:
VKazym@admbel.ru

Адрес издателя:
628 162
г. Белоярский,
ул.Центральная, 22

Официальный вестник
отпечатан
в типографии
г.Белоярский
ул. Центральная 30
Тел.: 2-69-31

Тираж 7 экз.

Цена: бесплатно
Места распространения: библиотека поселка Верхнеказымский, администрация сельского поселения.

Дата подписания
номера в печать
22.02.2024